

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

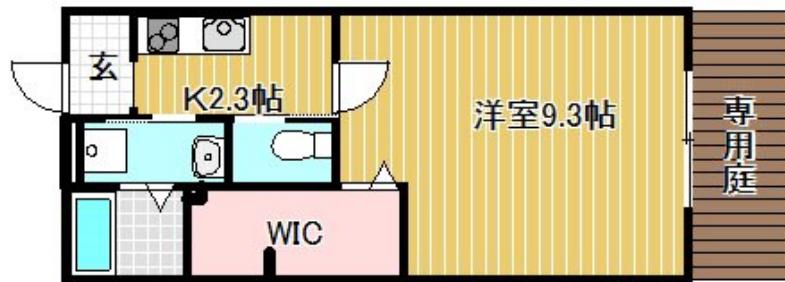
## 短期解約違約金あり : 契約開始日より1年末

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ベルドミール  |      |       |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原   |      |       |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩14分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩54分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳) K(2.3畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |       |
| 専有面積     | 30.39m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2005年6月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 500円 安心サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として58,300円が必要です。 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月支払総額の50%。 月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会)   |      |       |
| 備考       |   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.00000009047



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : <http://www.homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |