

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	6,000円

## 短期違約金:契約開始日より1年以内で解約する

最上階,振り分け,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポアガーデン		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.52㎡	向き	南西
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 室内除菌消毒費:22,000円 [月次費用] 町費:500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料総賃料50% 月額保証料総賃料1%		
備考	気になるイチオシ物件情報:「エスポアガーデン」。家からすぐの場所にサークルK守山播磨田町店があります。駐車可能スペースがあるので遠くへの駐車が不要です。快適な住み心地のある賃貸物件となっており、好評を得ています。日々のお掃除も楽々な、フローリングの物件となっています。ご家族での新生活にも適した環境。閑静な住宅街にある物件です。朝や就寝前がラクラクの、独立した洗面所の物件。カメラで訪問者を確認できるTVインターホンが設置されています。これまでも、これからもホームズNaviは為になる不動産情報をご提		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000010210



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%