

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 3,000円 |

1階2階が使えるメゾネットタイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 新小山荘   |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市水保町  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩99分<br>湖西線 堅田駅 徒歩63分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 47㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1973年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |     |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,雨戸,押入,給湯,収   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ペット飼育時の敷金: 50,000円<br>[月次費用] ペット飼育時の家賃UP: 10,000円<br>[備考] 退去時の清掃代53,000円(税別) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回と2年後に総賃料の30%が必要。  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月29日

No.0000010599

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |