

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,000円 |

メゾネット,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市今宿 1 丁目                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩31分                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 納戸(2畳)                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 74.47㎡                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭:15,400円 スマートロック設定料:13,200円<br>[月次費用] 町内会費:500円 安心サポート:1,100円 スマートロック利用料:1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として83600円が必要です。                                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月支払総額の50%。 月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | 新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「さくら160 B棟」はいかがでしょう。守山小学校まで201m、こちらの物件ならお子様の通学も安心です。駐車場が空いているので、車の駐車場所も心配ありません。多くの方に愛される、よく整備された魅力的な物件です。こちらの物件は設備にもこだわった造りのお部屋です。日常生活にバルコニーのある、素敵な暮らしはこの物件で。コートなども扱いやすいクロゼットが設置されています。独立した機能性の高い洗面所が魅力の物件となっています。ホームズNaviでは物件を豊富に |      |           |

情報更新日2025年6月3日

No.0000013474

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000016587

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。