

# FOR RENT

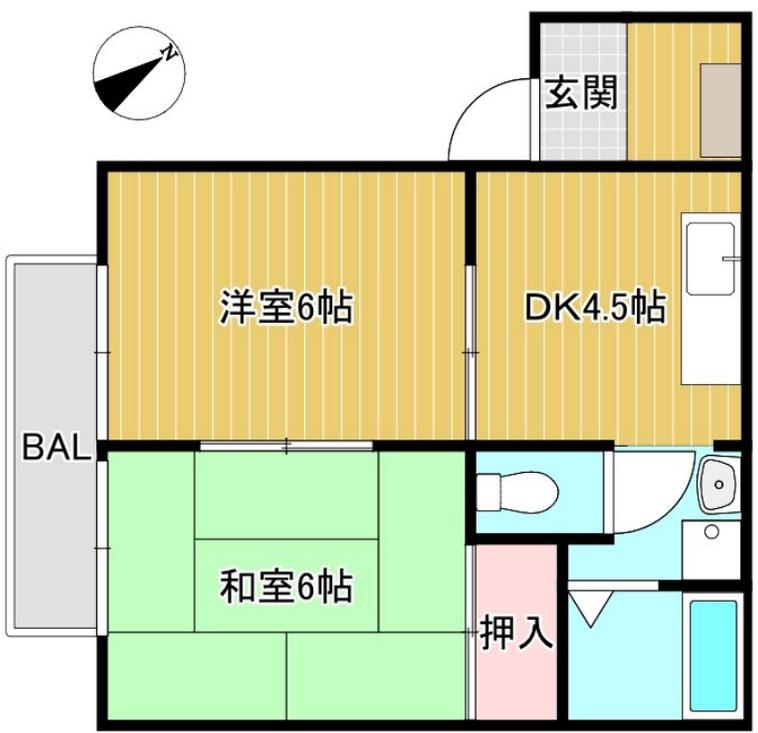
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バイオニアハイツ		
物件所在地	滋賀県野洲市野洲		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩32分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.47㎡	向き	南西
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] 町費: 500円 C&C: 770円 火災保険: 800円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代40,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料+330の50% 更新保証料: 10,000円/1年		
備考	こだわりポイント満載の『バイオニアハイツ』。軽量鉄骨なら耐震性が高く、地震の対策にもなりますよ。徒歩14分で駅へもアクセスできる、魅力的な物件です。実際にお部屋が見たい方、こちらはご案内可能です。今や主流となっている、フローリングのハイツとなっています。使い勝手の良い駐輪場もある物件となっています。大切な自転車もきっちり保管できます。ニーズが高い、独立洗面所完備のハイツとなっています。エアコン付きの物件となっていますので、一年中ストレスフリー。次のお住まいは、東海道本線野洲周辺でお探しになってみ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.0000018314



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付