

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

2 F 以上,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	栗東ハイツ		
物件所在地	滋賀県栗東市林		
交通	草津線 手原駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(8畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	59.73㎡	向き	南西
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有 8,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターネット専用線配線済み,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有		
その他費用	[月次費用] 町費:500円 小型犬飼育時の家賃UP:2,000円 ねこ飼育時の家賃UP:3,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング代として38000円(税別)が必要 ペット時は50000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回総賃料の40%。以後年毎1万円。保証人なしの場合は初回総賃料の50%		
備考	毎日家族みんなで食事が楽しめるお住まい、2LDKで快適。55.31平米程の専有面積でスペースも十分。物件を借りる際は初期費用を抑えるのがポイント。敷金ゼロ円はおすすめ。家賃5.6万円という無理のない価格にも関わらず、住み心地も良い物件です。セキュリティ、プライバシーもしっかりしており安心なマンションです。駐輪場が完備されているので、自慢の自転車の管理もばっちりです。クローゼットのあるマンションなので、洋服好きで洋服をたくさん所有している女性にオススメです。お客様にご納得いただける不動産物件を		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.0000036714



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%