

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

商業施設が多く生活便利な立地です。脱衣所月の

上階無し,電子ロック,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア・コート		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.94㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 消毒施工:16,500円 電子錠カード発行代:16,500円 [月次費用] 町費:250円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として23,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 J I D保証 家賃総額30%(2年毎)		
備考	こだわりポイント満載の『ソフィアコート』。kirindo播磨田まで138mにあるので、体調が悪くても安心。室内に洗濯機置場も整っています。礼金ゼロ円のハイツで初期費用を押さえ、その分を生活にあてましょう。古い物に新しい価値を見出す、賃貸物件での生活は魅力満載です見渡しやすいウォークインクローゼットがあり、衣類等を探しやすいです。好条件となっているエアコン付きの物件です。ホームズNavilは、今まで東海道本線守山の不動産		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000043133

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%