

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,500円 |

## 1年未満での解約時は短期解約違約金として家賃の

ダブルロック,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クローバーヒルズ                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市古高町                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩32分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩32分                                                                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.1畳)                                                                                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 29.38㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町費: 200円 水道料金: 2,750円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代40,000円(税別)が退去時に必要です。                                                                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%                                                                                                                                              |      |            |
| 備考       | 守山市周辺にある物件をお求めの方は「クローバーヒルズ」はいかがでしょう。車をお持ちの方にはうれしい現在空き有りの駐車場付き。【木造建築】しっかりとした造りで安心の構造。周辺環境が整っていることの多い、充実のアパート物件。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。ホームズNaviで住まい探しをしませんか。守山市内の物件情報を豊富に扱っておりますので、住まい探しはお任せ下さ |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.0000045014

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |