

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 6,000円 |

オートロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルヴィ栗東 320号室                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市手原 2 丁目                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩33分                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 53㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 4年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システ                                                                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 13,200円<br>[月次費用] RANZCLUB費: 1,100円 月額保険料: 1,000円 自治会費: 100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費38500円                                                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 RR住まい保証 初回50% 更新1万円(年)                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 気になるイチオシ物件情報:「ベルヴィ栗東」。室内に洗濯機がおけますので、毎日の洗濯がラクラクに。当社が自信をもっておすすめできるマンションタイプのお部屋。休日は広々としたバルコニーでゆったりとくつろぎませんか。駐輪場完備の快適な環境の整っている物件となっています。エレベーター付き物件で、不自由の無い快適生活を送りましょう。新生活を始めるなら、ホームズNaviが栗東市エリアで紹介している物件で決まり。077-514-0789から当社までご連絡下さいませ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.0000045190

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |