

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	10,000円

オートロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマントリシティ		
物件所在地	滋賀県東栗東市下鉤		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.02㎡	向き	南西
築年月	2016年1月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年11月30日予定
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 安心サポート: 880円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費44000円。ペット飼育時(犬・猫合計2匹まで)礼金2万円UP。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 大和ハウスファイナンシャルもしくはエボスへの加入が必須。 初回総賃料の50%・毎月総賃料		
備考	毎日の買い物も楽々。パロー-荻原店まで333mと近くておススメです。室内に洗濯機置場も備えています。広さはなんと42.63㎡。軽量鉄骨の物件。車などをお持ちでない方も安心の、駅近徒歩12分の物件となっています。使い勝手の良い、独立洗面所完備の物件となっています。暑い夏も寒い冬も、このエアコン付き物件なら安心です。開放感溢れるバルコニーのある物件で暮らしてみませんか。駐輪場があるので自転車を安心して停めることができます。ホームズNaviはお客様に満足していただけるお部屋をご紹介します自信があります!ま		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000046174



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付