

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

## 短期違約金あり:契約開始日より1年以内で解約

陽当たり良好,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南井ハイツ【栗東市林】		
物件所在地	滋賀県栗東市林		
交通	草津線 手原駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.81㎡	向き	南
築年月	1979年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 町費:500円 ペット(小型犬)の場合の家賃UP:2,000円 ペット(ねこ)の場合の家賃UP:3,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として38,000円(税別)が・ペット飼育時は50,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料の40%~50%・以後年毎1万円。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月14日

No.0000047898



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%