

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,最上階,上階無し,外壁サイディング,田園風景,平坦地,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 13万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルテスランド 202号室                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市高野                                                                                     |      |              |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩22分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩43分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.35畳) 洋室(6.08畳) 洋室(4.31畳)                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 54.61㎡                                                                                       | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2023年12月1日                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2025年9月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 71,500円 D-Roomカードキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円<br>[月次費用] 水道料: 5,500円 町会費: 300円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可 友人同士不可                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                        |      |              |
| 備考       |                                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000049710

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |