

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

## リノベーション済み！！

2F以上,眺望良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィエナ栗東 403号室		
物件所在地	滋賀県栗東市緒3丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩2分 草津線 手原駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12.2畳) S(3.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	52㎡	向き	南西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[月次費用] 町費: 425円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50%から100%・以後毎年13,000円が必要。		
備考	生活しやすいお部屋で、ルームシェアを始めることも可能です。家族での生活にもびったりな2LDKで落ち着いた生活。駐車場に空きがあるので車を駐車するスペースにお困りの方にもお薦めです。開放感溢れるバルコニーのある物件で暮らしてみませんか。ニーズのあるエレベーター付き物件となっています。都会の喧騒を忘れさせてくれるのが、閑静な住宅地です。こだわり条件であるフローリングの洋室がある物件です。礼金不要という入居の際に嬉しい利点の物件となっております。不動産経験の豊富なスタッフが栗東市や東海道本線栗東付近の		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.0000051874

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					