

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 9,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関リモコンキー,電子ロック,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾンCITAN 101号室  |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市苅原   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩32分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(8畳) 洋室(5.1畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 62.47㎡   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2024年1月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォーク                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定代: 16,500円 クリーニング特約: 55,000円<br>安心サポート: 880円<br>[月次費用] 町費: 300円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回引き落とし時にオリコ加入料として33,000円/毎月総賃料の2%が必要です。                               |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2024年11月21日

No.0000052051

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |