

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,500円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールローズコート 203号室		
物件所在地	滋賀県守山市古高町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9畳) S(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.08㎡	向き	南東
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 [月次費用] 上下水道料: 4,400円 町会費: 900円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月: 総賃料の1% + 800円		
備考	夜遅くなくても大丈夫。セブンイレブン 古高町が近くにあるので急な買い物に困りにくい立地です。家でパソコンを使いたい方、光ファイバーを繋げています。専有面積40.08平米で、広々しております。洗面所が独立しているの、利便性の高い環境だといえます。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。駐輪場もあるので、自転車の置き場所に困ることはありません。快適な生活を始めるならお気に入りのお部屋選びから。守山市エリアの		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.0000052575



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%