FOR RENT

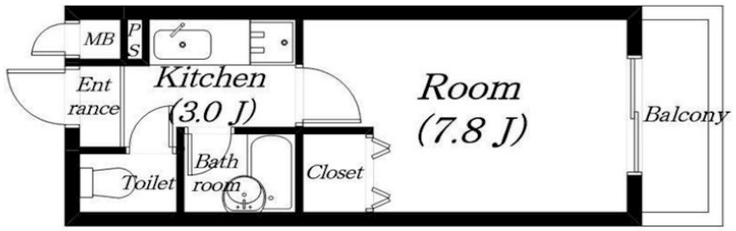
賃料	管理費等
35,000円	3,500円

◆エルミナクラブに加入されると、契約期間が4年

田園風景,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルル		
物件所在地	滋賀県守山市川田町		
交通	東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩48分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩43分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	ＢＳ,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　エルミナクラブ加入料：3,300円 [月次費用]　エルミナクラブ利用料：1,980円　水道料：3,850円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費25,000円（税別）必要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 単身可		
保証会社	必須　初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	「シャルル」のここがイチオシ。インターネットの回線が繋がっていますので快適なお住まい。ワンルームとはちがった素敵なキッチンがあるお住まいです。現在空き室なので早いタイミングでお引越しが可能なお部屋です。梅雨のジメジメした湿気も、エアコン完備の物件なら安心です。フローリングの物件は家具なども配置しやすく快適です。守山市の東海道本線野洲周辺でこれからお住まいをお求めになるなら、077-514-0789から株式会社リアルエステートプラスまでご連絡下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日　No.0000053323

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109784　物件管理コード：1115620110180000056023

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。