

賃料	管理費等
115,000円	9,000円

## 駐車場 1台セット契約となります。

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,電子ロック,バリアフリー,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	24万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ベーレ		
物件所在地	滋賀県守山市吉身2丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.02㎡	向き	南東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約: 55,000円 スマートロック設定代: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPR24: 880円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引き落とし時にオリコ加入料として33,000円/毎月総賃料の2%が必要です。		
備考			

情報更新日2024年11月12日

No.0000053725

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%