

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

角住戸,振り分け,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンドミール		
物件所在地	滋賀県守山市古高町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.5㎡	向き	南東
築年月	1999年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフ24: 880円 町会費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 初回引き落とし時にオリコ加入料として33,000円/毎月総賃料の2%が必要です。		
備考	歩いてすぐ! 430mで物部小学校があり。専有面積も46.5平米あるので魅力的。軽量鉄骨を使用している建物に住むなら、耐久性があって安心です。お勤めの低賃料のお部屋となっており、家賃4.9万円です。室温を一定に保つ、断熱性のあるフローリングの物件です。ステキなバルコニーのある、魅力的な物件となっています。守山市エリアで新生活を始めるなら、東海道本線栗東周辺がベストです。ホームズNaviは地域に密着し、豊富な物件情報を取り扱っておりますので、ご安心下さい。		

情報更新日2024年11月15日

No.0000053783



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			