

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,000円

## 6ヶ月未満の解約時は家賃の1か月分が短期解約違

近隣にほっともっと・コンビニもあり住環境良好です。

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Anesis守山		
物件所在地	滋賀県守山市金森町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, パス・トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町費: 600円 保険料: 700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として30,800円が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回総賃料の50%・月額800円・更新保証料10,500円/年ごと		
備考	東海道本線守山周辺物件: Anesis守山。コンロが3つついているキッチン、家族の分もラクラク調理。お風呂の後にすぐ洗濯できるように洗濯機を室内設置できます。お部屋の専有面積は40平米。丈の長い衣類も楽に扱えるクロセットは便利です。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.0000054340



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%