

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

## 1年未満の解約時は短期解約違約金として賃料の1

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモ林		
物件所在地	滋賀県守山市下之郷3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩28分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩45分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.81㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内消毒代: 18,700円 [月次費用] 町費: 620円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 契約時と更新時に総賃料の30%が必要です。		
備考	東海道本線守山の新居に最適、『コスモ林』の最新物件情報。2LDKは圧迫感を感じさせず、広く開放的な空間を作り出してくれます。月6.2万円の賃料で、経済的にもゆとりのある生活が可能。BS加入後すぐにBSが視聴できるBS受信設備のある物件です。エアコンを備えた物件で、1台で通年の温度管理ができます。休日は広々としたバルコニーでゆったりとくつろぎませんか。info@homes-navi.co.jpからお気軽にご連絡ください。株式会社リアルエステートプラスは守山市の東海道本線守山周辺の快適な生活を実現で		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000054494

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%