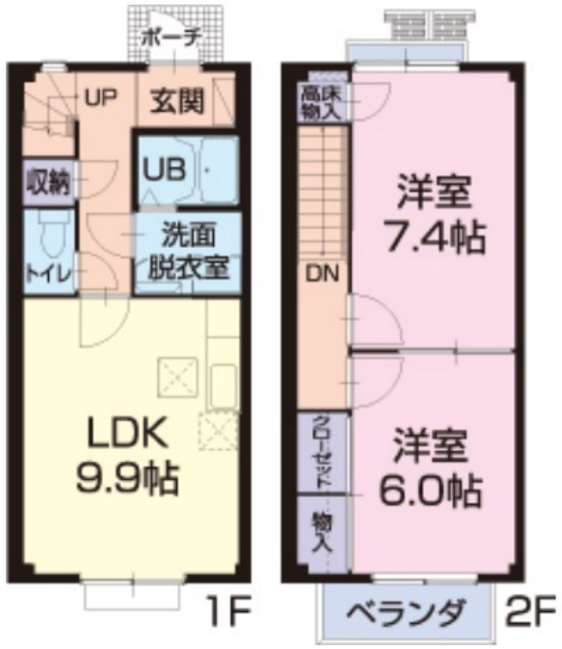
FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

角住戸,上階無し,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 100%	保証金	10万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	開の里 Ⅰ		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	湖西線　堅田駅　徒歩60分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩111分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン３台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　消毒料：16,500円 [月次費用]　町費：920円　シャークヤくんネット24：1,600円　口座振替手数料：330円 [備考]　退去時に鍵交換代15,000円(税別)とハウスクリーニング代として55,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　オンテック共済会　初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%が必要です。		
備考	守山市エリアでの住まいなら「開の里」がおススメです。高速通信の光ファイバーを使用、パソコンが使いやすいです。高い耐久性、高い信頼性の鉄骨造テラスハウス。賃料の面でも月6.1万円と、負担の少ない条件の物件です。新築にこだわらない方なら、かなりおススメのテラスハウスです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン完備のテラスハウス。日々の生活を楽しむことができる住環境に身を置きたいですよね。ご希望の条件にあった住まい探しなら、是非当社にお任せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000054656

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109784　　物件管理コード：111562011018000057345

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。