

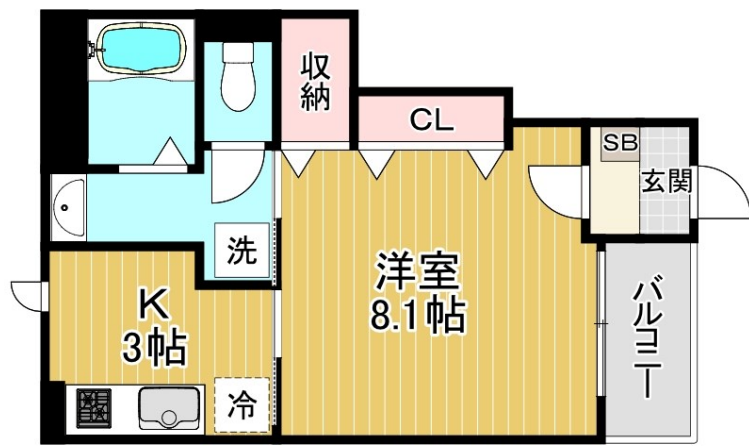
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスベリア (野洲市西河原賃貸アパート) 103号室  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市西河原   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩68分<br>東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩77分  |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 12階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 31.09㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 17,050円<br>[月次費用] 水道代: 3,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代40,700円(税込)が敷金より差し引かれます。 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/月   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.0000055383



滋賀県知事(2)第3569号 (公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |