

賃料	管理費等
124,000円	9,000円

## 本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件で

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	28万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン みずの森 303号室		
物件所在地	滋賀県守山市勝部2丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.87㎡	向き	北東
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 スマートロック初期設定費: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフ24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回引き落とし時にオリコ加入料として33,000円/毎月総賃料の2%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月12日

No.0000055389

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%