

# FOR RENT

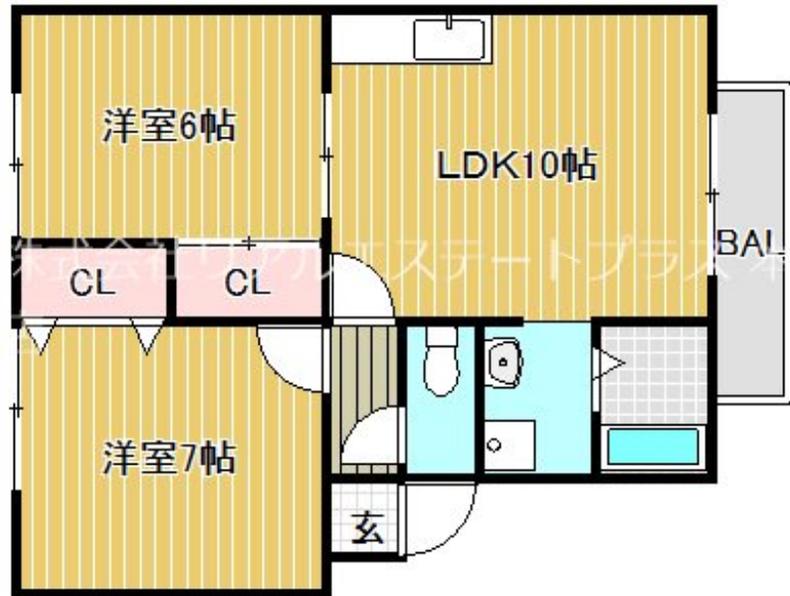
賃料	管理費等
57,000円	4,500円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ラ・コート式番館		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩106分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩134分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.57㎡	向き	東
築年月	1996年3月	契約期間	4年
損害保険		入居時期	2025年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 L-net 開通費: 5,500円 [月次費用] 町費: 1,000円 エルミナクラブ: 1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング費40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 エゴス 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	物件から401mの場所にコンビニあり。マンションにネットの回線を繋げましたのでパソコン使えます。広々とした2LDKで一家団樂のときを過ごせます。専有面積は51.57平米。5.3万円の物件で賃料と生活費のバランスを取りましょう。BS対応物件となっており、アンテナの設置は済んでいます。このハイツは独立洗面所も完備されているので、おすすめです。自慢の自転車はあるけど置き場所がない、そんな方にはこの駐輪場付き物件。当社オススメの賃貸物件はいかがでしょうか? 多種多様な物件を取り扱っており、利便性の高い物件を		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000055421



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付