FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

短期解約違約金あり→契約開始後1年未満の解約時

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ノース・ファミール		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩33分 東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩40分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.45㎡	向き	南西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　消毒施工費：18,700円　鍵交換代：16,500円 [月次費用]　町内会費：500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング代として33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　初回及び2年毎に総賃料の30%が必要です。		
備考	コンビニ(サークルＫ守山播磨田町店)も近く(477m)て急な買い物があった時にも便利です。広々した2LDKで一家団欒のときを過ごせます。契約時の初期費用も抑えることのできる、礼金ゼロ円のお部屋です。すぐにご案内可能な空き物件ですのでお気軽に。BS放送受信用のアンテナの設置された物件となっています。TVインターホンがあり、急な来客でも落ち着いて対応できます。使えば良さがわかる独立した洗面所があるので、女性の方にもおすすめの物件です。様々な形状のシステムキッチンの物件がございます。ホームズNaviが		

情報更新日2024年11月21日　　No.0000055425

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109784　　物件管理コード：1115620110180000058107

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。