

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

## 短期解約違約金あり 契約開始後1年未満の解約時

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ノース・ファミール		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩40分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.45㎡	向き	南西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 18,700円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回及び2年毎に総賃料の30%が必要です。		
備考	コンビニ(サークルK 守山播磨田町店)も近く(477m)で急な買い物があった時にも便利です。広々した2LDKで一家団欒のときを過ごせます。契約時の初期費用も抑えることのできる、礼金ゼロ円のお部屋です。すぐにご案内可能な空き物件ですのでお気軽に。BS放送受信用のアンテナの設置された物件となっています。TVインターホンがあり、急な来客でも落ち着いて対応できます。使えば良さがわかる独立した洗面所があるので、女性の方にもおすすめの物件です。様々な形状のシステムキッチンの物件がございます。ホームズNaviが		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.0000055425

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%