

# FOR RENT

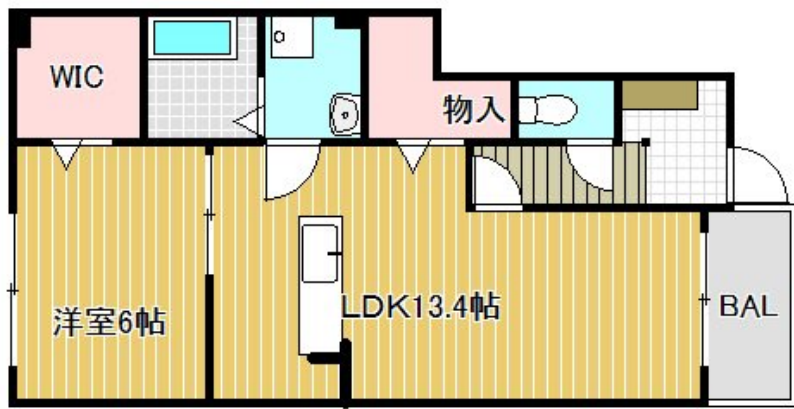
賃料	管理費等
59,000円	6,500円

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシェルなないる		
物件所在地	滋賀県栗東市小柿 2丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.66㎡	向き	南東
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置可,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費として5万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: 総賃料1%が必要です。		
備考	東海道本線栗東の新居に最適、『アルカンシェルなないる』の最新物件情報。築8年のため、築年数は経っていますが落ち着いた印象が特徴的。ニースの高いクローゼット完備の物件はいかがでしょうか。今後BS加入予定なら、このBS対応物件が一押しとなっています。これから新たな住まい探しを始めませんか。お客様の多数のニースにお応えするべく、数多くの物件をご用意しております。どうぞご利用下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000055434



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%