

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,モニタ付オートロック,省エネルギー対策,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコンフォール神ノ川 202号室		
物件所在地	滋賀県栗東市大橋5丁目		
交通	草津線 手原駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(7.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.07㎡	向き	南西
築年月	2024年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月9日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, ガスキ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 71,500円 D-Roomキー設定代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 [月次費用] 町会費: 300円 水道料: 6,600円 [備考] 4・7・12月に自治会の清掃があり、不参加料700円請求有り		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証会社加入必須! 「D-Support IK」(初回引落時) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 口座振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.0000056347



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%