

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	6,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディオネオーラ		
物件所在地	滋賀県栗東市安養寺7丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩36分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.68㎡	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月23日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, BS, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 [月次費用] 町会費: 600円 上下水道料: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	夕食の買い物も楽々。スーパー「フレンドマート 手原店」が近くにあります。しっかりとした造りが自慢の築10年の物件。一気に料理をつくれる二口コンロの付いたお住まいです。室内に洗濯機専用スペースあり。敷地内ごみ置き場があるので、忙しくて時間がないという方にもおすすめです。BSを受信する環境は整っているため、BS加入後すぐに視聴できます。栗東市で住まい探しをするなら、ぜひホームズNaviの扱う物件をご覧ください		

情報更新日2026年3月30日

No.0000056513



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付