

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 8,000円 |

## 短期解約違約金あり 契約開始後1年末満の解約時

2 F 以上,バリアフリー,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円      |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セレステ ユノ   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市大門町   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩28分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩40分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(7畳) LDK(13.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 61.76m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2012年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャンプー槽  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として70,000円(税別)が必要です。  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。   |      |           |
| 備考       | 『セレステ ユノ』: 東海道本線守山にも近く便利。パソコンが使える快適な生活、インターネットの回線を導入。入居可能時期の予定が2018年6月になりましたのでご検討ください。専有面積60.5平米もある広々とした住まい。地震や火災の対策をしたいのであれば、RC構造で安心生活を送りましょう。景色や日当たりにこだわったお部屋探しをしている方にオススメの物件を提供します。住まい探しをする際には、info@homes-navi.co.jpからお気軽にお問い合わせください。当社スタッフが守山市の物件情報をお届けします。 |      |           |

情報更新日2025年12月16日

No.0000056654



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |