

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,500円 |

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フランカ                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市上砥山                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩47分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩77分                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) LDK(10.1畳)                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 44.3㎡                                                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2009年2月                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                                                                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工: 17,050円<br>[月次費用] 町費: 830円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費46200円が敷金より差し引かれます。                                                                                                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回10000円 月家賃総額1%                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 東海道本線草津周辺への引っ越しをお考えなら「フランカ」。快適な暮らしが過ごせる1LDKでのお住まいは落ち着きます。建物の敷地内に空いている駐車場があるのでご利用いただけます。物件の広さは44.3平米もあります。快適な住み心地の木造建てアパート。ご家族にお勧めしたい閑静な住宅街にあるアパートです。栗東市へお引越しをするなら、当社オススメの賃貸物件はいかがでしょうか? 地域に特化した当社は、多種多様な賃貸物件を取り扱っているので、きっとお客様の希望する物件が見つかるはずです。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000056770

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000059431

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。