

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーボ近江		
物件所在地	滋賀県栗東市小柿9丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44.91㎡	向き	南西
築年月	1981年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 エルミナクラブ入会金:3,300円 [月次費用] エルミナクラブ利用料:1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス 月 家賃総額1.5%		
備考	最寄りのスーパー「フレンドマート 小柿店」まで70mです。ネット環境が気になる方もご安心ください、入居の当日から光ファイバーが使えます。この物件は家賃5.3万円と、無理の無い生活を送れます。しっかりとした造りで信頼できる物件。敷地内ゴミ置き場は、ごみを捨てる手間を減らしてくれます。フローリングは木の持つ風合い、自然な暖かみが魅力です。開放的なバルコニーがあり、晴天の休日が気持ちいいです。充実した住環境を有する栗東市で快適に暮らしませんか？当社オススメの賃貸物件が豊富にあります。ぜひ、賃貸物件をお		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.0000056868

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000059529

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。