

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヴェールオオノ                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市古高町                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩34分                                                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.02㎡                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1992年5月                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 4年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネッ                                                                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,940円<br>[月次費用] RANZCLUB費: 1,100円 町費: 400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代 4万円(税別)が必要です。                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | こだわりポイント満載の『グランヴェールオオノ』。60平米程の専有面積でスペースも十分。引っ越し時の費用を少しでも抑えたい方向け。学生の方にもお勧めの、月5万円の家賃が魅力的な物件。空き部屋のため急なお引越しても大丈夫。お忙しい共働きのかたにニーズがあるのが敷地内ごみ置き場です。東海道本線栗東周辺でなら物件に関する情報が満載です。077-514-0789から株式会社リアルエステートプラスに物件に関する情報をお求め下さいませ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.0000057071

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |