

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランド・ピネ 401号室   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市下鉤  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩19分<br>草津線 手原駅 徒歩23分                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 60.73㎡  | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1993年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 4000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, バス・ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 クリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     |   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000057201



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |