

# FOR RENT

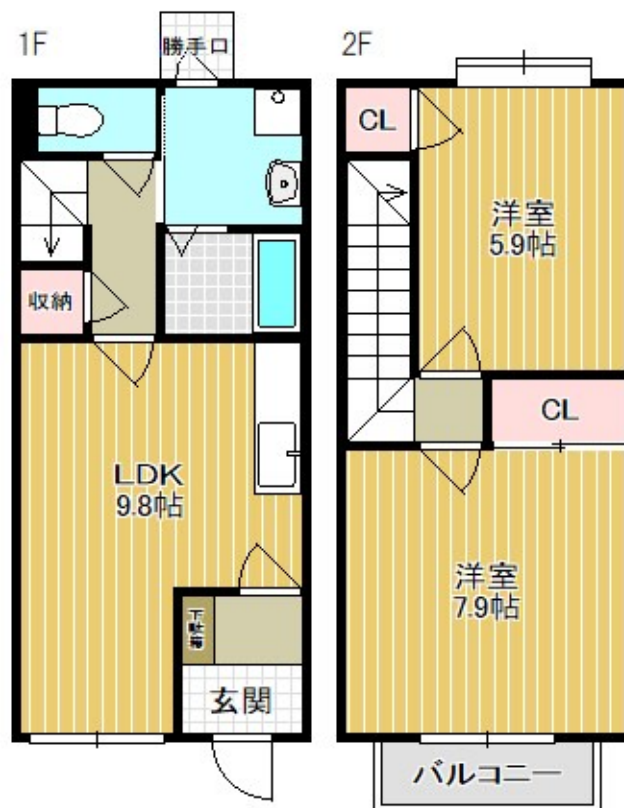
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

ダブルロック,メゾネット,角住戸,上階無し,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | - 50%                                                                                                 | 保証金  | 10万円       |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | River Side A                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市小平井 1 丁目                                                                                        |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩19分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩26分                                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(7.9畳) LDK(9.8畳)                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 59.62㎡                                                                                                | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2005年10月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                       | 入居時期 | 2026年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~                                                                                       |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロ                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 16,500円 鍵交換費: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 600円 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円が必要です。 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%が必要です。                                                                         |      |            |
| 備考       |                                                                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.0000057451

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |