

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール勝部		
物件所在地	滋賀県守山市勝部2丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩51分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66m ²	向き	南西
築年月	1997年8月	契約期間	4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、オール電化、クローゼット、シャワー、シューズボッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町費: 500円 エルミナクラブ: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代49,500円は賃借人負担となります。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) エボス 初回総賃料の50%・以後年度ごとに1万円と毎月総賃料の1.5%が必要。		
備考	守山市近辺での新居なら、人気の物件「サンセール勝部」はいかがでしょうか。洗濯機が室内におけるお住まいですので快適な生活ができます。家族での生活にもぴったりな2LDKで落ち着いた生活。静かな住環境の鉄筋コンクリート(RC)構造。電気料金が安くなるオール電化のマンションで暮らしませんか。明るく開放的な空間を演出してくれるバルコニー付きのマンションです。利便性の高いお住まいをお探しの方、ぜひ当社にお任せ下さい。当社のオススメする物件は、利便性が高く快適な暮らしができますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.0000057731

滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会



株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%