# FOR RENT

賃料 管理費等 78,000円 2,000円

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

### 【外観】



#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

滋賀県知事(2)第3569号



不動産コード: 2109784

(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

TEL:077-514-0789 E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp

間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール勝部		
物件所在地	滋賀県守山市勝部2丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩51分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66 m²	向き	南西
築年月	1997年8月	契約期間	4年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, I Hクッキングヒーター,オール電化,クローゼット, シャワー,シューズボッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 町費:500円 エルミナクラブ:1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代49,500円は賃借人負担となります。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコ) エポス 初回総賃料の50%・以後年度ごとに1万円と毎月総賃料の1.5%が必要。		
備考	守山市近辺での新居なら、人気の物件「サンセール勝部」はいかがでしょうか。洗濯機が室内におけるお住まいですので快適な生活ができます。家族での生活にもぴったりな2LDKで落ち着いた生活。静かな住環境の鉄筋コンクリート(RC)構造。電気料金が安くなるオール電化のマンションで暮らしませんか。明るく開放的な空間を演出してくれるバルコニー付きのマンションです。利便性の高いお住まいをお探しの方、ぜひ当社にお任せ下さい。当社のオススメする物件は、利便性が高く快適な暮らしができますよ。		

情報更新日2025年10月27日

No.0000057731



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合 貸主 0% 借主 100% 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

物件管理コード: 1115620110180000060376