FOR RENT

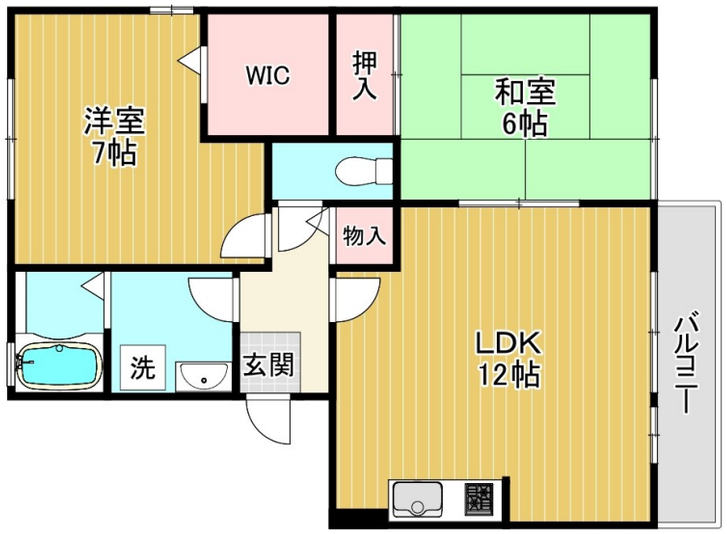
賃料	管理費等
63,000円	3,000円

1年未満の解約時は短期解約違約金として賃料の1

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモ林		
物件所在地	滋賀県守山市下之郷３丁目		
交通	東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩28分 東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩45分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.81㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　室内消毒代：18,700円 [月次費用]　町費：620円 [備考]　退去時にハウスクリーニング代33000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　契約時と更新時に総賃料の30%が必要です。		
備考	東海道本線守山の新居に最適、『コスモ林』の最新物件情報。2LDKは圧迫感を感じさせず、広く開放的な空間を作り出してくれます。月6.2万円の賃料で、経済的にもゆとりのある生活が可能。BS加入後すぐにBSが視聴できるBS受信設備のある物件です。エアコンを備えた物件で、1台で通年の温度管理ができます。休日は広々としたバルコニーでゆったりとくつろぎませんか。info@homes-navi.co.jpからお気軽にご連絡ください。株式会社リアルエステートプラスは守山市の東海道本線守山周辺の快適な生活を実現で		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000058074

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109784　　物件管理コード：1115620110180000060700

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。