

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2年未満の解約の場合違約金1ヶ月

2F以上,電子ロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール 201号室		
物件所在地	滋賀県守山市勝部2丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5.7畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48m ²	向き	南東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、ガス給湯、ク		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 38,500円 [月次費用] 町費: 500円 Ranz Club費: 1,100円 月額火災保険: 1,000円 システム利用料: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 PR住まい保証 初回家賃総額50% 更新1万円(年)		
備考	『ファミール』: 東海道本線守山にも近くて便利。ファミリー向けの3口コンロ付いたお住まい、品数沢山つくれます。2LDKでダイニングキッチンリビングで家族の仲が深まる。綺麗な室内と機能的な設備のある物件です。こだわり条件としてニーズの高い、エアコン完備の物件です。バルコニーから外を眺めることの出来る、ステキな物件です。賃貸住宅を探すなら、当社へご連絡下さい。様々なこだわり条件に適した物件を取り揃えております。ぜひ、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。		

情報更新日2025年12月16日

No.0000058127



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : <http://www.homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%