

# FOR RENT

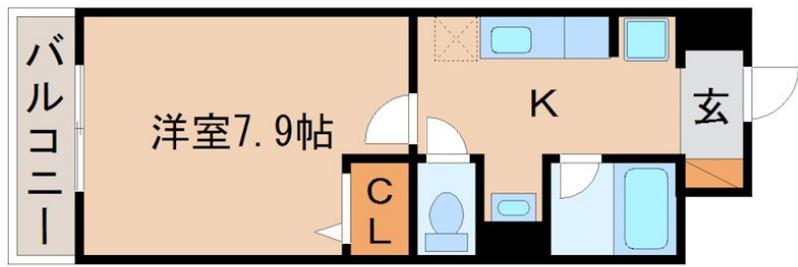
賃料	管理費等
52,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトーラフィネ		
物件所在地	滋賀県守山市勝部1丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.84㎡	向き	北西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭: 11,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 町費: 500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として4万円(税別)が必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%が		
備考	「シャトーラフィネ」のここがイチオシ。ネットの回線工事が済んでいます。すぐにパソコンが使えます。木造よりしっかりとした丈夫な鉄骨造の住居。室内設備や機能性にこだわったマンション物件です。エアコン完備のマンションなので、夏や梅雨の時期も安心です。たくさんの洗濯物があってもバルコニーがあると安心です。快適に暮らすのであれば、当社のオススメ物件はいかがでしょう?お客様のライフスタイルに適した物件情報をご提供いたします。お気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000058323



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%