

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

カードキー,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムメゾン		
物件所在地	滋賀県栗東市坊袋		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩35分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.9㎡	向き	南西
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月4日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,室内洗濯機置場,洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町費: 1,000円 保険相当額: 700円 自治会費: 1,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として30,800円が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジャックス 初回総賃料の50%・月額1,320円・更新保証料10,500円/年ごと		
備考	こだわりポイント満載の『カルムメゾン』。毎日の生活が楽しくなるお家、1LDKで広くて落ち着きます。40.9㎡の広さがあり、とても快適。駐輪場もあるので、自転車の置き場に困ることはありません。洗濯物の外干しにこだわる方向きのバルコニー付き。お掃除も快適な、フローリングのマンションとなっています。株式会社リアルエステートプラスでいつでも物件探しをして下さい。栗東市エリアにある東海道本線栗東周辺にも物件が豊富にございます。まずは当社にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.0000058361



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%