

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,500円 |

オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サイドヴェルデ守山 303号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市守山2丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩14分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩37分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(4畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 41.68㎡                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年5月31日                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークイン                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 60,500円 D-roomCardキー: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 定額上下水道代: 4,400円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (初回) 35000円 (月額) 1% + 800円                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000058845

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |