

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,500円 |

角住戸,最上階,上階無し,外壁サイディング,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ミオアンジェラ F201号室                                                                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市目川                                                                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩25分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩42分                                                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                                                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 50.77㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2011年2月                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エコキュート,オ                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費:13,200円 除菌消臭費:16,500円 駐車場契約手数料:5,500円<br>[月次費用] 定額上下水道代:4,500円 安心入居サポート:1,100円 スマートロック月額使用料:1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費67,000円(税別)が必要です。 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 ※初回保証料:月支払総額の50%。※月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会                                                                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000058872

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社リアルエステートプラス 本店**

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000061493

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。