

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックスモリヤマ A棟		
物件所在地	滋賀県守山市吉身5丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩33分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 4200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 17,800円 鍵新品交換代: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として28,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) JID保証 契約時、更新時: 家賃総額30%		
備考	歩いて362mの場所に立入が丘小学校があり、通学面でも近くて楽。快適な暮らしが過ごせる1LDKでのお住まいは落ち着きます。新生活を始めるなら、この家賃4.7万円の物件がお勧め。現在空き室なので早いタイミングでお引越しが可能なお部屋です。駐輪場が利用できるので自転車の管理も楽です。フローリングの木の風合いが美しいハイツとなっています。守山市エリアの賃貸物件を多数取り揃えております。お電話077-514-0789へお気軽にお問い合わせください。快適に通勤・通学できる東海道本線守山周辺の物件もございます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000059027



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%