

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,500円 |

## 設備充実の2LDKのお部屋です(^^♪

角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ヴェル・ド・ミール                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市手原1丁目                                                                      |      |              |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩50分                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.9畳)                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 64.46㎡                                                                           | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2013年4月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円 除菌消臭費:22,000円<br>[月次費用] 自治会費:500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費77000円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃総額50% 月:家賃総額1%                                                           |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000059033

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社リアルエステートプラス 本店**

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000061650

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。