

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドゥール御園		
物件所在地	滋賀県栗東市御園		
交通	草津線 石部駅 徒歩56分 草津線 手原駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	68.51㎡	向き	南東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 町会費1年分:4,000円 鍵交換代:27,500円 消毒施工費:22,000円 駐車場契約手数料:4,400円 [月次費用] 安心入居サポート:1,100円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代79200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ※初回保証料:月支払総額の50%。※月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会		
備考	室内で洗濯ができたほうが簡単で快適ですよ。車にいたずらされにくい、敷地内駐車場の空きがあります。軽量鉄骨では、短期で工事を終わらせることができます。家賃5.3万円となっているおススメの物件です。休日は広々としたバルコニーで日頃の疲れを癒しませんか。暑い夏、寒い冬には必須のエアコンが付いています。駐輪場完備の快適な環境の整っている物件となっています。ニーズが高い、独立洗面所完備の物件となっています。お客様の生活スタイルに適した物件のご紹介をさせていただきます。ご要望やご不明な点などございましたら、		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000059067

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000061683

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。