

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 3,000円 |

## お部屋探しのことならホームズNaviまでご相談く

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パラシオン八王子  |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市辻   |      |            |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩26分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩34分   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(13.2畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 44.88㎡  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月25日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費:17,050円<br>[月次費用] 町費:500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代30800円が敷金より差し引かれます。  |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 加入要(賃貸保証会社:保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料、10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中))  |      |            |
| 備考       | 近くにはスター 辻店(93m)があるので、買い物するにも楽ですね。気になるイチオシ物件情報:「パラシオン八王子」。44.88㎡ある専有面積で暮らせます。高い耐久性、高い信頼性の鉄骨造ハイツ。家賃も月5.5円と、この条件の物件としては魅力的です。失敗しないお部屋選びをするなら、ホームズNaviにお任せください。当社では、栗東市エリアにある条件の整った物件情報を数多くご用意しております。 |      |            |

情報更新日2026年3月30日

No.0000059130

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |