

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,000円

## 短期違約金あり:契約開始日より1年以内で解約

ダブルロック,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィネシャトー		
物件所在地	滋賀県守山市今浜町		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩48分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩120分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.9㎡	向き	南東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 4070円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭: 16,500円 [月次費用] 町費: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) クレデセゾン 初回/総賃料の50% 月家賃総額1%		
備考	湖西線堅田周辺への引っ越しをお考えなら「ラフィネシャトー」。敷地内に駐車場の空きがある為、車を所有している方にお勧めです。急なお引っ越しで費用に不安のある方にお勧めの、礼金ゼロ円物件。実際にお部屋が見たい方、こちらはご案内可能です。今イチオシのアパート物件。駐輪場もあるので、自転車の置き場を探す必要もありません。ホームズNaviで紹介する、守山市エリアの物件が満載。当社へのお問い合わせは、077-514-0789にてお電話下さい。いつでもお待ちしております。		

情報更新日2025年9月22日

No.0000059265



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					