

# FOR RENT

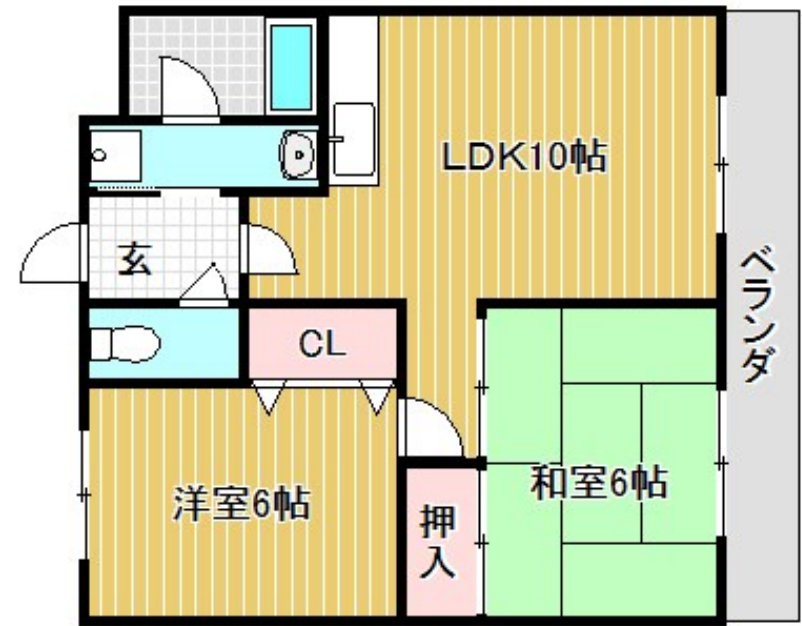
賃料	管理費等
60,000円	6,000円

2 F 以上, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・デ・エステ		
物件所在地	滋賀県栗東市北中小路		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩35分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.84㎡	向き	南西
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 53,000円(税別) 短期解約時違約金有り(半年未満: 賃料の2ヶ月分・1年未満: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時敷金: 賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新料: 10,000円(1年毎) 原状回復保証料: 総賃		
備考	「ヴィラ・デ・エステ」のおすすめポイント。マンションに光ファイバーを使用しています、ネット回線が良い。月5.5万円の賃料で、経済的にもゆとりのある生活が可能。多くの方に大好評の、清潔感のある室内が魅力的な賃貸物件です。出来るだけすぐにお部屋が見たいという方にはこちらがおすすめです。清潔な敷地内ごみ置き場も完備されております。栗東市での暮らしを検討されるなら、東海道本線栗東周辺からスタートしましょう。077-514-0789から株式会社リアルエステートプラスまでご連絡下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.0000059571



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付