

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

上階無し,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 50%	保証金	10万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	開の里		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩60分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩111分		
間取詳細	洋室(7.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S, T V インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯		
その他費用	[一時金] 虫駆除 : 16,500円 [月次費用] 町費 : 920円 火災保険(シャークヤくんネット24) : 1,200円 [備考] 退去時は鍵交換代とハウスクリーニング代が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身不可		
保証会社	必須 オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:1.5% (但し、外国籍の方2.5%)		
備考	守山市エリアでの住まいなら「開の里」がおススメです。高速通信の光ファイバーを使用、パソコンが使いやすいです。高い耐久性、高い信頼性の鉄骨造テラスハウス。賃料の面でも月6.1万円と、負担の少ない条件の物件です。新築にこだわらない方なら、かなりおススメのテラスハウスです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン完備のテラスハウス。日々の生活を楽しむことができる住環境に身を置きたいですよね。ご希望の条件にあった住まい探しなら、是非当社にお任せ下さい。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000059710

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ先



株式会社リアルエステートプラス 本店  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : <http://www.homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%