

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

上階無し,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 50% | 保証金 | 10万円 |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | 開の里 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県守山市水保町 | | |
| 交通 | 湖西線 堅田駅 徒歩60分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩111分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(9.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 59.62㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2003年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 虫駆除: 16,500円 [月次費用] 町費: 920円 火災保険(シャークヤくんネット24): 1,200円 [備考] 退去時は鍵交換代とハウスクリーニング代が必要です。 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身不可 | | |
| 保証会社 | 必須 オンテック共済会 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 1.5% (但し、外国籍の方2.5%、 | | |
| 備考 | 守山市エリアでの住まいなら「開の里」がおススメです。高速通信の光ファイバーを使用、パソコンが使いやすいです。高い耐久性、高い信頼性の鉄骨造テラスハウス。賃料の面でも月6.1万円と、負担の少ない条件の物件です。新築にこだわらない方なら、かなりおススメのテラスハウスです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン完備のテラスハウス。日々の生活を楽しむことができる住環境に身を置きたいですね。ご希望の条件にあった住まい探しなら、是非当社にお任せ下さい。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000059710

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |