

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

メゾネット,振り分け,陽当たり良好,田園風景,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 50%   | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Branche1056   |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市林   |      |      |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩35分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩65分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(7.9畳) 洋室(5.9畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階   |      |      |
| 専有面積     | 59.69㎡  | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2008年3月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒: 16,500円 ハウスクリーニング費: 71,500円 鍵交換費: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 340円 口座振替手数料: 330円 【シャークヤくんネット24】: 2,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用可 二人可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 オンテック共済会 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%が必要です。  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000059778

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |