

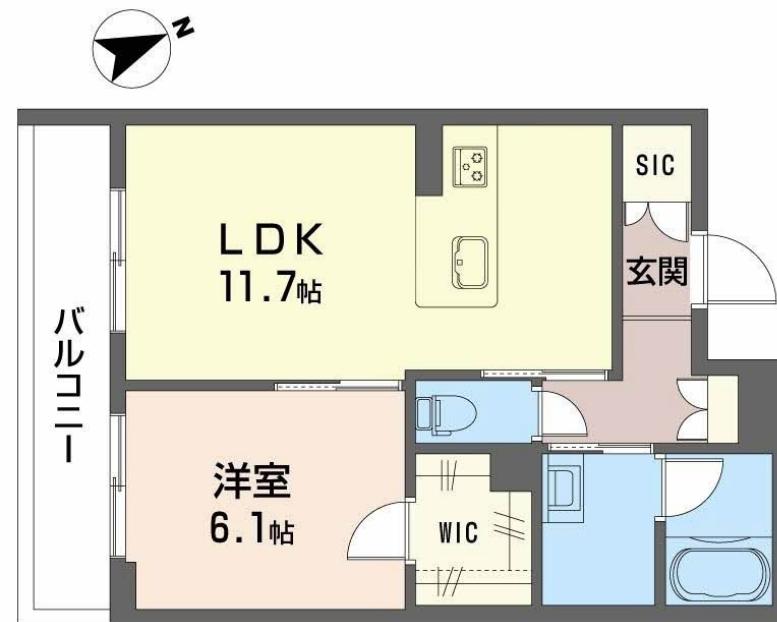
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 9,000円 |

オートロック、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、平置駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 18万円        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャーメゾン ノア   |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市守山3丁目   |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩37分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 45.7m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2026年3月中旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、インターホン、ウ                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月: 月額賃料等の2%  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年2月11日

No.0000059852



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |